

Số:1428/TB-THADS (KV9)

Đồng Nai, ngày 30 tháng 03 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 3)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 11/2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9 – Đồng Nai)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 42.2/2025/HĐDV/THA-ĐN ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Chính Nghĩa,

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 818/TB-THADS ngày 09 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 262/2026/TB-CN về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá ngày 25 tháng 03 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Chính Nghĩa;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, địa chỉ trụ sở: số 198 đường Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội (nay là 198 đường Trần Quang Khải, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội) - đại diện theo uỷ quyền ông Hà Ngọc Dũng, sinh năm 1988, chức vụ: Trưởng phòng giao dịch Phước Bình, địa chỉ: Khu phố 5, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước theo giấy uỷ quyền số 208/UQ-BPH-PB ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Phước.

- Người phải thi hành án: Bà Thạch Thị Bé Thuý, sinh năm 1976, trú tại: Ấp Cây Diệp, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Cây Diệp, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai)

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 42.2/2025/HĐDV/THA-ĐN ngày 24 tháng 02 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự

tỉnh Đồng Nai với Công ty đấu giá hợp danh Chính Nghĩa về việc bán đấu giá tài sản Quyền sử dụng đất có diện tích 247,3 m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số 44, thửa đất số 11, tọa lạc tại: Ấp Cây Diệp, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (Nay là Ấp Cây Diệp, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai), mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 147,3 m<sup>2</sup>, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 566142, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: (CS) 04304/Tân Phước ký ngày 21/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp cho bà Thạch Thị Bé Thuý, sinh năm 1976, chứng minh nhân dân số 285444443, địa chỉ: Ấp Cây Diệp, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Theo mảnh trích đo địa chính số 009/2025 ngày 18 tháng 06 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước thì diện tích đất trên có tổng diện tích 247,3 m<sup>2</sup> (trong đó gồm đất ONT 100 m<sup>2</sup> + đất CLN 147,3 m<sup>2</sup>); thuộc tờ bản đồ số 44, thửa đất số 11, tọa lạc tại: Ấp Cây Diệp, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (Nay là Ấp Cây Diệp, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai). Vị trí đất được xác định: Phía Đông giáp đường nhựa; Phía Tây giáp thửa đất số 482; Phía Nam giáp thửa đất số 448; Phía Bắc giáp thửa đất số 482. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất có một căn nhà diện tích 80 m<sup>2</sup> có kết cấu móng đá, cột gạch, tường xây gạch tô trát, nền lát gạch men, mái lợp tôn, xà gồ gỗ + sắt, cửa sắt gắn kính + sắt + bọc tôn và cửa nhựa. Cấu trúc của nhà: 01 mái che phía trước, 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, khu bếp + khu vệ sinh; 01 giếng đào thành bi bê tông, nắp đậy tấm đan bê tông cốt thép. Công ty đấu giá hợp danh Chính Nghĩa đã đăng thông báo đấu giá công khai trên phương tiện thông tin đại chúng để bán đấu giá tài sản trên. Tuy nhiên, đã hết thời hạn theo Thông báo nhưng vẫn không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Vì vậy, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (hoặc *niêm yết công khai*) các bên có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản với mức giảm là 8% để tiếp tục bán đấu giá theo quy định, cụ thể như sau

**606.198.240 đồng – (606.198.240 đồng x 8%) = 557.702.380 đồng.**

Vậy, thông báo để các các đương sự biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 9 – Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Lâm).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Hoàng Lâm**